

СОГЛАСОВАНО:
Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»


Б.К.Кокшеев
«11» 06 2025 г.
М.П.

УТВЕРЖДЕНО:
Директор МБОУ «Лицей № 2»


Н.Б. Дементьева
«20» 05 2025 г.
М.П.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБОУ Лицей № 2
2.	Адрес объекта	356244, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 79
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	356244, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 79
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1969
5.	Общая площадь, м.кв.	5772 кв.м.
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	не имеется
9.	Материал стен / окон	Кирпич/пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ФЛ Шпаковский ГУП СК "Крайтеплоэнерго" № 95М от 14.01.2025 г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	дни
	2022-2023 гг.	200
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	С ₀
	2022-2023 гг.	+3,9
	2023-2024 гг.	+4,9
	2024-2025 гг.	+3,3
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный	Г ккал

	период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	629,213
	2023-2024 гг.	632,321
	2024-2025 гг.	637,13
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МБОУ «Лицей № 2»	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МБОУ «Лицей № 2»	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений - проведение осмотра лестничных клеток; - проведение осмотра чердаков; - проведение осмотра центральных тепловых пунктов;		Май-август 2025 г
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка) в присутствии представителей Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		Май-август 2025 г
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.		Май-август 2025 г
4.	Проведение проверки установки и опломбировки дросселирующих устройств		Май-август 2025 г
5.	Проведение осмотра прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.		Май-август 2025 г
6.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		Май-август 2025 г
7.	Проведение осмотра тепловых сетей, трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.		Май-август 2025 г
8.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления и узла учета тепловой энергии представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		Ежемесячно, в отопительный период

9.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май-август 2025 г
10.	Проведение технического обслуживания системы отопления представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Ежемесячно, в отопительный период
11.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	Май-август 2025 г
12.	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	Май-август 2025 г
12.1	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	Май-август 2025 г
13.	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах.	Май-август 2025 г
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры	Май-август 2025 г
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии.	Май-август 2025 г
	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Май-август 2025 г
	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	Май-август 2025 г
	Техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	Май-август 2025 г

Копии заключенных договоров теплоснабжения.		Май-август 2025 г
Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.		Май-август 2025 г
Акты разграничения балансовой принадлежности.		Май-август 2025 г
Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		Май-август 2025 г

Ответственный: заместитель директора по АХР Новикова Т.А. 20.05.2025 г.